

ДОГОВІР ОРЕНДИ ПРИМІЩЕННЯ

м. _____

" ____ " _____ 2025 р.

Ми, _____, що _____, нижче _____, підписалися

паспорт: серія _____ № _____ виданий _____ р.
Прописаний(а): _____, що іменується надалі
"ОРЕНДОДАВЕЦЬ", з однієї сторони, та _____
паспорт: серія _____ № _____ виданий _____ р.
Прописаний(а): _____, що іменується надалі
"ОРЕНДАТОР", з іншої сторони, заключили цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Орендодавець передає Орендарю у тимчасове користування квартиру (офіс), що іменується надалі «ОРЕНДОВАНЕ ПРИМІЩЕННЯ», яке належить йому на підставі _____, що складається з _____ кімнат, загальною площею _____ кв.м., та знаходиться за адресою: м. Київ вул. _____.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

- 2.1. Надати приміщення у розпорядження Орендарю відразу після підписання цього договору.
- 2.2. Своєчасно вносити плату за комунальні послуги (крім плати за послуги, що вказані в особливих умовах) та виконувати інші зобов'язання власника орендованого приміщення.
- 2.3. Не відвідувати Об'єкт без попередньої домовленості з Орендарем.
- 2.4. Надати Орендарю безоплатно право користування загальними приміщеннями й устаткуванням, а саме: вестибuleм, сходами і проходами в орендовані приміщення;
- 2.5. Орендодавець підтверджує, що здане в оренду орендоване приміщення нікому не продано, не даровано, не закладено, під заборорою не знаходиться, судової суперечки про нього не має.
- 2.6. Орендодавець підтверджує, що діє на підставі згоди всіх осіб, що мають право користування на вказаній площі.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

- 3.1. Орендар бере на себе такі зобов'язання:
 - а) утримувати орендоване приміщення в порядку, передбаченими санітарно-протипожежними нормами;
 - б) не здавати орендоване приміщення, яке орендується, не перебудовувати, не проводити ремонт без письмової згоди Орендодавця та не допускати його шкоди;
 - в) своєчасно вносити платежі, передбачені даним Договором;
 - г) не порушувати тишу та спокій жителів сусідніх квартир;
 - д) по закінченню терміну оренди здати орендоване приміщення і майно в тому стані, у якому воно було передано в оренду з урахуванням природного зносу.Зобов'язання Орендаря по проведенню, або компенсації вартості ремонту не поширюється на результати природного зносу. Термін «природний знос» Сторони домовилися визначити як втрата предметом його первісного виду унаслідок впливу на нього різних зовнішніх факторів (світло, випромінювання, вологість повітря, температурні коливання), природними наслідками діяльності людини.
- 3.2. Орендар несе повну матеріальну відповідальність за майно, що передано йому згідно акту прийому-передачі приміщення, яке орендується.
- 3.3. Орендар не несе відповідальності за шкоду, що завдана орендованому приміщенню та майну в наслідок аварії комунальних служб, пожежі й інших подій, що трапилися не з його провини.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Місячна ставка орендної плати складає _____ (_____) грн., що в еквіваленті становить _____ (_____) доларів США за курсом національного банку України на день укладання цього Договору. Підставою для оплати послуг по оренді Орендарем є даний Договір.
- 4.2. В день підписання договору Орендар передав Орендодавцю _____ (_____) грн., що в еквіваленті становить _____ (_____) доларів США за курсом національного банку України на день укладання цього Договору. Ця грошова сума є орендною платою за перший та останній місяці оренди. В подальшому орендна плата сплачується щомісячно, не пізніше __ календарного дня поточного місяця.
- 4.3. До вартості послуг оренди не входить вартість комунальних послуг (електроенергія, опалення, постачання холодної та гарячої води, кабельне телебачення, відведення каналізаційних стоків тощо).

5. РАЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення однієї зі сторін умов цього Договору протягом п'ятнадцяти днів.
- 5.2. У будь-який час за взаємною згодою сторін.
- 5.3. У односторонньому порядку на підставі статей 167; 168 ЖК України (житловий фонд) і статей 291; 188 ГК України та статей 781-785 ЦК України (не житловий фонд).
- 5.4. При розірванні Договору сторони повинні провести взаємні розрахунки.

6. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО ПРИМІЩЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ

6.1. Після закінчення терміну оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю орендоване приміщення протягом 5 (п'яти) днів з моменту закінчення терміну оренди згідно Акту передачі.

У випадку дострокового розірвання Договору внаслідок виникнення обставин, передбачених статтею 5 Договору, Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю згідно Акту передачі орендоване приміщення протягом 5 (п'яти) днів з моменту підписання Угоди про розірвання Договору від тієї Сторони, що має таке право у відповідності зі статтею 5 Договору.

6.2. Протягом вищевказаного терміну Орендар зобов'язаний залишити орендоване приміщення і підготувати приміщення до передачі Орендодавцю.

6.3. Усі зміни, доповнення, пристосування й удосконалення орендованого приміщення, зроблені за рахунок Орендаря і з дозволу Орендодавця (у відповідності з п.3.1.б.) повинні бути компенсовані за рахунок Орендодавця.

6.4. У момент підписання Акту передачі Орендар передає Орендодавцю ключі від орендованого приміщення.

7. СТРОКИ ТА УМОВИ ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання.

7.2. Строк оренди визначається з "_____" 20__ р. по "_____" 20__ р.

7.3. Договір може бути продовжений за згодою сторін після закінчення терміну його дії.

7.4. Дія Договору припиняється після закінчення терміну оренди із підписанням Сторонами Акту передачі, або невнесенням Орендодавцем орендної плати протягом двох місяців.

8. ФОРС - МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо це є наслідком дії обставин непереборної сили, як то: пожежі, повені або землетрусу тощо (невичерпний перелік), і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору, то виконання відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли такі обставини.

8.2. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за Договором (п. 8.1.Договору), повинна письмово не пізніше п'яти днів з моменту настання форсу-мажору повідомити іншу Сторону про припинення виконання своїх зобов'язань і висловити пропозиції, щодо врегулювання взаємних зобов'язань.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1 _____

10. ПІДПИСИ СТОРІН

10.1 Цей Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, і знаходяться у кожній із Сторін і представника однієї з них. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту виконання Сторонами (або їх правонаступниками) прийнятих на себе зобов'язань

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

(Підпис) (Прізвище та ініціали)

(Підпис) (Прізвище та ініціали)

ПРЕДСТАВНИК « _____ »

(Підпис) (Прізвище та ініціали)