

ДОГОВІР БРОНЮВАННЯ

м. Київ

«__» _____ 2025 р.

Ми, що нижче підписалися: _____,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____ надалі “**Продавець**”,
з однієї сторони, та _____,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, надалі “**Покупець**”, з
іншої сторони, разом надалі “**Сторони**”, а кожен окремо - “**Сторона**”, уклали цей Попередній договір,
надалі “**Договір**”, про наступне:

1. Сторони домовилися про продаж об’єкта нерухомості, що розташований за адресою:

опис об’єкта нерухомості: квартира № _____, поверх _____, площа загальна _____,
надалі “**Об’єкт**”.

2. Договірна Вартість **Об’єкта** становить:

_____ (_____) грн. _____ коп.;
_____ (_____) доларів США.

3. Як забезпечення своїх зобов’язань за **Договором Покупець** передає **Продавцю** гарантійний платіж
в розмірі:

_____ (_____) грн. _____ коп.;
_____ (_____) доларів США.

4. У разі порушення **Продавцем** прийнятих на себе зобов’язань, **Продавець** зобов’язаний повернути
Покупцеві гарантійний платіж, визначений в п.3 **Договору у подвійному розмірі**.

5. У разі порушення **Покупцем** прийнятих на себе зобов’язань, гарантійний платіж, визначений в п.3
Договору, в повному обсязі переходить до **Продавця** та не повертається **Покупцеві**.

6. При укладенні Основного договору Гарантійний платіж зараховується у вартість Об’єкта.

7. Обов’язки Сторін:

7.1. **Продавець** зобов’язується протягом дії **Договору** не змінювати без письмової згоди **Покупця**
умов відчуження **Об’єкта** та не погіршувати технічного і санітарного стану **Об’єкта**, що існував на момент
укладання **Договору**, до моменту передачі **Об’єкта Покупцю(-ям)**.

7.2. **Покупець** сплачує витрати пов’язані з відчуженням **Об’єкта**, а саме:

7.3. **Продавець** сплачує витрати пов’язані з відчуженням **Об’єкта**, а саме:

7.4. **Продавець** стверджує, що права третіх осіб на **Об’єкт** відсутні.

7.5. **Сторони** зобов’язуються з’явитися в заздалегідь узгоджені день, місце і час для підписання
основного договору щодо **Об’єкта** за адресою:

та мати при собі наступні документи:

а) документи, що посвідчують особу, (паспорти), картки платників податків; б) оригінали **Договору**; в) інші документи при необхідності.

8. Укласти основний договір щодо **Об'єкта**: не пізніше: «__» _____ року.

9. **Продавець** свідчить, що **Об'єкт** на час укладення цього **Договору** нікому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, під заборорою (арештом), в тому числі у податковій заставі не перебуває а також гарантує, що **Об'єкт** не є внеском до статутного капіталу юридичних осіб, не переданий в будь-яке інше користування, судових спорів щодо нього немає, прав на нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, внаслідок укладення цього **Договору** не будуть порушені права та законні інтереси інших осіб, в тому числі малолітніх, неповнолітніх, недієздатних чи обмежено дієздатних, а також осіб похилого віку, і також вказані особи не мають права користування вказаним **Об'єктом**.

10. **Договір** вважається таким, що втратив силу, в момент підписання основного договору щодо **Об'єкта**.

11. Термін виконання і умови **Договору** можуть бути змінені лише за взаємною згодою **Сторін**. Всі зміни та/або доповнення до **Договору** мають бути викладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками **Сторін** та оформлені як додаткові угоди до **Договору**, що є його невід'ємними частинами. Розбіжності, що можуть виникнути на період дії **Договору**, вирішуються шляхом переговорів, а якщо це не можливо – в Судовому порядку.

12. **Договір** укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі **Сторін**.

13. Сторони укладають даний **Договір** під час дії Указу Президента №64/2022 від 24.02.2022 року «Про введення воєнного стану в Україні», розуміють суть даного Указу, його наслідки і зобов'язуються не зловживати правами із посилання на даний Указ та пов'язані із ним нормативно-правові документи.

14. Підписи та реквізити **Сторін**:

Продавець:

_____, РНОКПП: _____

Документ, що посвідчує особу: _____ серія _____ № _____,

виданий _____

«__» _____ р.

Покупець:

_____, РНОКПП: _____

Документ, що посвідчує особу: _____ серія _____ № _____,

виданий _____

«__» _____ р.