

м. _____

«__» _____ 2025 року

ДОГОВІР № _____

ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ ОРЕНДОДАВЦЮ

1. Учасники договору:

1.1. _____ (надалі «Виконавець»), в особі _____

(Прізвище та ініціали)

1.2. Гр-н(ка) _____ ,

(Прізвище, ім'я, по батькові)

паспорт фізичної особи: серія _____, № _____, виданий «__» _____ року,
Місце реєстрації: _____

(Повна адреса реєстрації)

(надалі „Замовник”), уклали цей Договір про таке:

2. Предмет Договору:

2.1. Замовник уклав з Виконавцем Договір про надання послуги (ст.ст. 901-903 та 905 ЦК України) направленої на задачу в оренду належного йому об'єкта нерухомості у вигляді _____ (надалі «Об'єкт»), який знаходиться за адресою: _____.

2.2. Вартість одного метру Об'єкта оренди становить: _____ (_____) грн. що в еквіваленті становить _____ (_____) доларів США за курсом національного банку України на день укладання цього Договору.

2.3. Виконавець володіє повноваженнями на здійснення посередницьких послуг, а також укладання інших цивільно-правових угод від імені ТОВ _____.

3. Обов'язки сторін:

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Провести порівняльний аналіз (місцезнаходження, площу, вартість та інші параметри) ринку майна у районі, де здається в оренду Об'єкт нерухомості, або на суміжних вулицях, підготувати відповідну інформацію і представити її Замовнику в електронному чи письмовому виді.

3.1.2. Провести інформаційну консультацію про порядок проведення операцій з нерухомістю, їх терміни і можливі фінансові затрати, а також відповідальність за неправомірні дії.

3.1.3. В період до «__» _____ 20__ року здійснювати поширені рекламні дії у заходах масової інформації.

3.1.4. Організовувати показ Об'єкта у день і час, зручний для Орендодавця, заздалегідь повідомляючи про це.

3.1.5. Провести підготовку до підписання Договору оренди на умовах, вигідних для Замовника.

3.1.6. Прийняти на відповідальне зберігання копії документів на Об'єкт оренди та копії паспортів і ідентифікаційних кодів Орендаря та Орендодавця, а саме: _____.

У випадку не підписання «Договору оренди» у передбачені строки повернути вищезазначені документи Орендарю та Орендодавцю в автентичному виді.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. В процесі здачі в оренду Об'єкта всі свої дії, розгляд пропозицій наданих третьою стороною, або підпис будь-яких документів, пов'язаних з орендою Об'єкту нерухомості, погоджувати з представником _____. У разі порушення взятих на себе зобов'язань, або самостійної здачі в оренду Об'єкта, Замовник повинен сплатити _____ неустойку у розмірі 10 % від вартості оренди Об'єкта нерухомості.

4. Оплатити інформаційно-консультаційні послуги, надані Виконавцем, загальна вартість яких становить _____ % від вартості оренди Об'єкта, або _____ (_____) грн..

5. Додаткові умови: _____.

6. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту виконання Сторонами (або їх правонаступниками) прийнятих на себе зобов'язань.

7. Підписи сторін:

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

(Підпис) (Прізвище та ініціали)

(Підпис) (Прізвище та ініціали)