

ДОГОВІР

про надання інформаційно-консультаційних та маркетингових послуг

місто _____

«__» _____ 2025 р

_____ «_____», (далі за текстом – «**Виконавець**»),
яке є платником єдиного податку, в особі _____, що діє на підставі
Статуту, з одного боку

та

_____ (далі – «**Замовник**»), який(яка) діє на підставі

_____, надалі разом та окремо поименовані
«**Сторони**» і «**Сторона**», уклали цей договір (далі – «**Договір**») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **Виконавець** зобов'язується надати **Замовнику** комплексні інформаційно-консультаційні та маркетингові послуги згідно завдання останнього, які пов'язані з пошуком приміщення, що відповідає наступним вимогам **Замовника**:

а) цільове призначення приміщення:

б) місцезнаходження приміщення:

в) орендна вартість за 1 місяць:

г) додаткові характеристики:

1.2. Пошук приміщення, спрямований на встановлення можливості та перспективи оренди **Замовником** вищевказаного приміщення у порядку та спосіб, які визначені чинним законодавством.

1.3. **Замовник** цим визнає право власності **Виконавця** на інформацію, запропоновану останнім **Замовнику** на виконання п. 1.1. цього Договору, а саме:

- інформацію про адресу приміщення, запропонованого **Виконавцем** **Замовнику** на виконання цього Договору, а також номери телефонів, e-mail та інші засоби зв'язку з власниками означеного приміщення, особами, що тимчасово займають це приміщення, або іншими особами, які будь-яким чином пов'язані з вищевказаним приміщенням;
- інформацію про технічні характеристики приміщення, запропонованого **Виконавцем** **Замовнику** на виконання цього Договору, та умови його відчуження.

1.4. **Замовник** зобов'язується оплатити послуги **Виконавця**, надані останнім на виконання п. 1.1. Договору, у порядку та спосіб, що визначені цим Договором.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Виконавець** приймає на себе зобов'язання:

- проінформувати **Замовника** про результати досліджень, проведених **Виконавцем** в межах надання послуг, означених в п. 1.1. цього Договору, протягом 3-х банківських днів з моменту укладення цього Договору в порядку та спосіб, які визначені цим Договором;
- діяти за дорученням і виключно в інтересах **Замовника**, у зв'язку з чим **Виконавець** буде керуватися винятково інструкціями, що видаються **Замовником** і які, у разі потреби, будуть підтверджені в письмовій формі;
- здійснювати контроль за збереженням отриманої від **Замовника** конфіденційної інформації.

2.2. **Замовник** приймає на себе зобов'язання:

- надавати **Виконавцеві** документи, інформацію і матеріали, що необхідні для виконання останнім своїх зобов'язань;
- вчасно та у повному обсязі проводити розрахунки за надані послуги і виконані роботи;
- здійснювати всі попередні переговори та контакти з потенційним орендодавцем приміщення лише за участі уповноваженого представника **Виконавця** чи за умови письмової згоди **Виконавця** на проведення таких переговорів;
- утримуватися від вчинення без погодження з **Виконавцем** будь-яких юридичне значущих дій (укладення попередніх договорів, тощо) з питань, супроводження яких здійснює **Виконавець**. Всі ризики, у вигляді несприятливих наслідків, при вчиненні **Замовником** таких дій без погодження з **Виконавцем**, несе **Замовник**;
- у випадку порушення **Замовником** п.п. 2.2. цього Договору, останній, протягом 3-х банківських днів з моменту встановлення такого порушення, сплачує на банківський рахунок **Виконавця** штраф в обсязі 50% від суми, означеної в п. 3.1 Договору;
- підписати Акт приймання-передачі виконаних робіт за цим Договором в момент укладання Договору, за яким до нього переходить право користування обраним приміщенням, або в день фактичного початку користування приміщенням, якщо це станеться раніше укладання Договору.

3. УМОВИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Винагорода **Виконавця** за послуги, означені у п.п. 1.1. цього Договору, становить _____ % від заявленої ціни (місячної орендної плати) приміщення, обраного **Замовником** серед варіантів, запропонованих **Виконавцем** згідно з Додатком № 1 до цього Договору. Розмір винагороди **Виконавця** не залежить від того, чи залучались **Замовником** треті особи для оформлення права користування обраним приміщенням.

3.2. Кошти, означені в п. 3.1. цього Договору, сплачуються **Замовником** в національній валюті України шляхом їх перерахування на банківський рахунок **Виконавця** в день підписання **Замовником** Договору, за яким до нього переходить право користування обраним приміщенням, або в день фактичного початку користування приміщенням. У випадку несвоєчасної виплати **Замовником** винагороди він виплачує пеню в розмірі 1% від суми, яка зазначена в п.3.1. Договору, за кожний день про строчки.

3.3. Винагорода **Виконавця** не включає в себе витрати **Виконавця**, які можуть виникнути у зв'язку з наданням **Замовнику** послуг за цим Договором, а саме такі, як витрати на відрядження, офіційні письмові переклади, легалізацію документів, залучення спеціалістів, експертів і т. п. Такі витрати попередньо погоджуються з **Замовником** та оплачуються ним самостійно.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЙОГО РОЗІРВАННЯ

4.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами або їх повноважними представниками і діє до моменту повного та належного виконання ними своїх зобов'язань за цим Договором.

4.2. Зобов'язання Сторін за цим Договором припиняються частково або у повному обсязі у випадках визначених главою 50 Цивільного кодексу України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, **Виконавець** несе відповідальність у порядку та розмірі, визначеному ст. 906 Цивільного кодексу України.

5.2. У випадку невиконання чи неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором **Замовником**, останній повинен відшкодувати **Виконавцю** завдані цим збитки у повному обсязі, включаючи упущену вигоду та неотримані доходи.

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Всі спори, розбіжності або претензії за цим Договором між сторонами, які виникають у зв'язку з цим Договором вирішуються Сторонами шляхом переговорів та консультацій, а у разі необхідності, можуть бути передані відповідною Стороною на розгляд до Міжнародного комерційного арбітражного суду при торгово-промисловій палаті України.

6.2. Будь-які зміни до цього Договору будуть чинні, якщо вони вчинені у письмовій формі та підписані Сторонами або їх уповноваженими представниками. Права та обов'язки Сторін за цим Договором можуть бути переуступлені частково або повністю лише за письмовою згодою Сторін.

6.3. Цей Договір складено в двох екземплярах, які мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної Сторони.

6.4. Цей Договір укладено відповідно до Цивільного кодексу України та Положення про порядок укладання договорів _____ «_____», з умовами якого Замовник ознайомлений та погоджується, свідченням чого є підписання останнім цього Договору .

6.5. Факсові копії Договору та додатків мають юридичну силу до отримання оригіналів.

7. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

_____ << _____ >>

ЄДРПОУ

p/p

B

MΦO

Адреса:

/

/

4

/

Додаток № 1 Акт прийому-передачі виконаних досліджень ринку нерухомості

[illegible]